COMUNE DI CERCOLA

Città Metropolitana di Napoli

I SETTORE (Tributi – SUAP – ERP - Servizi Demografici - Informatizzazione)

IMU – TASI 2017

Versamento acconto I rata – scadenza 16 giugno 2017

Entro il 16 giugno 2017 deve essere effettuato il versamento dell'acconto dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.
Sono soggetti passivi IMU il proprietario d'immobili e di aree edificabili, ovvero il titolare di usufrutto, uso, abitazione.
Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9, con detrazione ordinaria di € 200,00.

Il pagamento IMU

dovrà essere effettuato in due rate (prima rata 50% entro il 16 giugno – seconda rata a conguaglio entro il 18 dicembre), con possibilità di effettuare un unico pagamento per l'ammontare complessivo del tributo entro il 16 giugno 2017.
Il Comune con deliberazione consiliare n. 17 del 31.3.2017 ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2017, che sono le seguenti:

Aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8, A/9 e pertinenze categorie catastali C/6, C/2 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna categoria, anche se iscritta in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo	4 per mille con detrazione di € 200
Aliquota abitazioni ed immobili catastali C/6, C/2 e C/7 che non rispondono al requisito di abitazione principale e relative pertinenze principali	10,6 per mille
Immobili invenduti delle imprese costruttrici	1,0 per mille
Aliquota categorie catastali C/1, C/3 e A/1O e terreni agricoli	10,6 per mille
Aliquota aree fabbricabili	10,6 per mille
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui: aliquota standard di competenza statale aliquota di competenza comunale	10,6 per mille 7,6 per mille 3,0 per mille
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla legge 28/12/2015 n. 208	10,6 per mille con riduzione del 50% della base imponibile

MODALITA' DI VERSAMENTO

E' possibile effettuare il versamento mediante modello F24 presso gli sportelli bancari o postali reperibile tramite il servizio di home banking fornito dalla propria banca, oppure tramite il servizio F24 Web sul sito dell'Agenzia delle Entrate, o ancora tramite un intermediario abilitato, come ad esempio il Caf.
Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Cercola è C495.
Di seguito vengono elencati i codici tributo da indicare nel modello F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	3912	---
IMU terreni	3914	---
IMU aree fabbricabili	3916	---
IMU altri fabbricati	3918	---
IMU immobili ad uso produttivo cat. Catastale "D" (*)	3930	3925

(*) PER DETTI IMMOBILI, L'ALIQUOTA DELL'1,06% VA RIPARTITA PER LO 0,76% SUL CODICE 3925 E PER LO 0,3% SUL CODICE 3930.

Entro il 16 giugno 2017 deve essere effettuato il versamento dell'acconto dell'imposta unica comunale (IUC) componente TASI, dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Il pagamento TASI

dovrà essere effettuato in due rate (prima rata 50% entro il 16 giugno – seconda rata a conguaglio entro il 18 dicembre del corrente anno), con possibilità di effettuare un unico pagamento per l'ammontare complessivo del tributo entro il 16 giugno 2017.
Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9.
Il Comune con deliberazione consiliare n. 17 del 31.3.2017, relativamente alle aliquote TASI ha approvato:

- ✓ confermare le seguenti aliquote e di prendere atto delle esenzioni stabilite dalla vigente normativa in materia di TASI, con efficacia dal 1 gennaio 2017:
- ✓ ALIQUOTA O (zero) PER MILLE per immobili ad uso abitativo (categorie catastali da A/1 ad A/8) che non rispondono al requisito di abitazione principale e unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principale soggetti ai fini IMU ad aliquota del 10,6 per mille;
- ✓ ALIQUOTA 1 PER MILLE per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- ✓ confermare per l'anno 2017 la detrazione unica di € 25,00 per i nuclei familiari con presenza di disabile al 100% e con reddito ISEE non superiore ad € 12.000,00;

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24 presentabile presso qualsiasi banca o sportello postale.
In sede di compilazione del modello F24 si raccomanda di verificare che il codice Comune riportato nel modello F24 sia **"C495"** in quanto eventuali errori materiali nell'indicazione (o nella digitazione da parte degli intermediari) del codice comportano l'accredito dell'importo versato ad un altro Comune con conseguente difficoltà di recuperare l'importo stesso.
Di seguito vengono elencati i codici tributo da indicare nel modello F24:

TIPOLOGIA	Codice
fabbricati rurali ad uso strumentale	**3959**

Per eventuali ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune al n. 081.25.81.241 – mail: tributi.cercola@libero.it – PEC: tributi.cercola@asmepec.it oppure collegarsi al sito web dell'Ente: www.comune.cercola.na.it

Cercola 31 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Luigi Pacella