



# Comune di Cercola

- Città Metropolitana di Napoli -

UFFICIO TECNICO

## **AVVISO**

### **ISTRUZIONI PER L'INVIO DELLE PRATICHE EDILIZIE INERENTI AD INTERVENTI CHE NECESSITANO DI RICHIESTA PARERE DELLA SOPRINTENDENZA BB.AA. PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

Vista la nota pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli prot. 2446-P del 08.02.2023, con la presente si avvisano gli utenti che le Pratiche Edilizie inerenti ad interventi che necessitano di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 devono essere trasmesse a mezzo pec all'indirizzo [urbanistica.cercola@asmepec.it](mailto:urbanistica.cercola@asmepec.it) allegando tutta la documentazione riportata di seguito in formato pdf firmata digitalmente con estensione “.p7m”.

Oltre alla trasmissione a mezzo pec, con la quale verrà attribuito il protocollo di ingresso, dovranno essere consegnati a mano presso lo Sportello Unico Edilizia n.2 esemplari cartacei completi con timbro e firme olografe.

Si riporta di seguito a titolo esemplificativo l'elenco della documentazione da predisporre:

- 1. Modulistica unificata (CILA, SCIA, PDC, ecc.)**
- 2. Istanza in bollo per richiesta Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs 42/04 e s.m.i. art 146;**
- 3. Relazione paesaggistica dell'intervento come previsto della modulistica Regionale comprendente relazione, stralci d'inquadramento, fotografie e foto inserimento dell'intervento in progetto;**
- 4. Documentazione fotografica panoramica dello stato dei luoghi comprendente almeno tre coni fotografici panoramici e tre di dettaglio;**
- 5. Grafici di progetto comprendenti:**
  - Stralci del piano P.R.G., stralcio aereo fotogrammetrico in scala 1:200 e stralcio catastale. Su tutti gli stralci evidenziare l'area;
  - Planimetria di posizionamento (corografica) in scala 1:100 o 1:200 con indicazione dei corpi di fabbrica confinanti e relative distanze ed altezze e riportante inoltre l'ubicazione della corte, viali, giardini, posti auto scoperti;
  - Piante di tutti i piani, compreso la copertura, in scala 1:100 opportunamente quotate sia esternamente che internamente con indicazione della destinazione d'uso di tutti i locali;
  - Tutti i prospetti liberi;
  - Almeno due sezioni in scala 1:100 opportunamente quotate e con l'indicazione delle quote altimetriche progressive rispetto alla quota 0,00;
  - Schema grafico ed analitico di calcolo e verifica dei volumi e delle superfici in scala 1:100 o 1:200 (ove dovuto);
  - Schema dell'impianto fognario in scala 1:100 con indicazione del recapito fognario pubblico;
- 6. Relazione tecnica illustrativa comprendente:**
  - Descrizione sulla titolarità della proprietà del richiedente con l'indicazione degli estremi degli atti pubblici e catastali;
  - Descrizione stato dei luoghi;
  - Sistema edilizio di costruzione (cemento armato, muratura, ecc.);
  - Descrizione ambientale circa l'inserimento paesistico dell'intervento proposto;
  - Descrizione di dettaglio sui materiali di finitura esterna sia del fabbricato che delle aree asservite;
  - Verifica indici urbanistici;
- 7. Titolo di proprietà con evidenziata la parte interessata;**
- 8. Dichiarazione di responsabilità del richiedente con la quale dichiara che il suolo impegnato per l'intervento non è stato precedentemente asservito per altre richieste. In caso contrario, la verifica urbanistica deve tenere presente di tali asservimenti;**
- 9. Atti concessori già rilasciati che legittimano la costruzione esistente comprensivi dei relativi grafici e delle eventuali precedenti Autorizzazioni Paesaggistiche / Pareri Sovrintendenza presenti.**